



Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΒΑΣΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ 2018

Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΑΜΕΣΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
Μαρίνα Πετράτου

ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

(άρθρο 11 της υπ' αριθμ. 104/7056/2015 ΥΑ (Β' 147/2015))

«Με τον όρο “δικαίωμα βασικής ενίσχυσης” νοείται άυλος τίτλος, ο οποίος συνδέεται με ορισμένη επιλέξιμη έκταση και ο οποίος γεννά δικαίωμα καταβολής ενίσχυσης, ίση με τη μοναδιαία αξία των δηλωθέντων δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης....».

«...Τα δικαιώματα ενίσχυσης συνιστούν ουσιαστικά δικαίωμα υπό αίρεση για τη χορήγηση ενίσχυσης από την ΕΕ, μπορούν να διαχωρίζονται από τη γη, να αποτελούν αντικείμενο ανεξάρτητης συναλλαγής και να ενεργοποιούνται σε επιλέξιμη γη, που έχει στη διάθεσή του ο γεωργός, ανεξαρτήτου κυριότητας και **αυστηρά εντός της ίδιας περιφέρειας, στην οποία έχουν χορηγηθεί.**»



ΕΝΑΡΞΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΒΕ για το έτος ενίσχυσης 2018:
Μάρτιος 2018

ΛΗΞΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΒΕ για το έτος ενίσχυσης 2018:
Τρίτη, 15 Μαΐου 2018

(Καθορίζεται στην υπ' αριθμ. 1406/52601/2016 ΥΑ για τις μεταβιβάσεις 2016-2019, όπως τροποποιημένη κάθε φορά ισχύει)

Δυνατότητα υποβολής *μετά τις 15/05/2018* (για λόγους ανωτέρας βίας)/τροποποίησης/ακύρωσης ως *Δευτέρα 11/06/2018*

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ 2018

<https://osdeypnovoli.dikaiomata.gr/bpe/#/welcome>

Υποβολή αιτήσεων μεταβίβασης στον ΟΠΕΚΕΠΕ **αποκλειστικά ηλεκτρονικά** μέσω e-εφαρμογής (δεν απαιτείται η αποστολή φυσικού φακέλου με πρωτότυπες αιτήσεις και δικαιολογητικά)

Αλλά: υποχρέωση τήρησης προσωπικού φακέλου με τα πρωτότυπα δικαιολογητικά για μία πενταετία τουλάχιστον.

ΤΡΟΠΟΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΒΕ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

Τα δικαιώματα μπορούν να **μεταβιβαστούν οριστικά** (με πώληση ή οποιασδήποτε μορφής οριστική παραχώρηση) **μαζί** με επιλέξιμη έκταση **ή χωρίς** επιλέξιμη έκταση

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

Τα δικαιώματα μπορούν να **ενοικιαστούν μαζί με επιλέξιμη έκταση ή χωρίς** (με τη **λήξη** της **ενοικίασης** τα δικαιώματα **επιστρέφουν αυτόματα** στον κάτοχο, *χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω ενέργεια*)

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ

- Σε όλα τα είδη μεταβίβασης δικαιωμάτων **χωρίς γη** (δηλαδή πώληση ή ενοικίαση) εφαρμόζεται **παρακράτηση 25%** υπέρ του Εθνικού Αποθέματος

ΕΞΑΙΡΕΣΗ

- Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω **κληρονομιάς**
- Οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη, όταν οι συμβαλλόμενοι είναι **συγγενείς α' βαθμού ή σύζυγοι**

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΒΕ

1. Ο μεταβιβαστής είναι κάτοχος δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης
2. Ο αποδέκτης είναι **ενεργός** γεωργός (*) το **2018**,
3. Ο αποδέκτης είναι **μόνιμα και νόμιμα** εγκατεστημένος εντός της ελληνικής επικράτειας (εξαιρείται ο αποδέκτης κληρονομιάς) και δηλώνει επιλέξιμες εκτάσεις
4. Ο μεταβιβαστής και ο αποδέκτης είναι ενήλικες. (εξαιρείται ο αποδέκτης κληρονομιάς)



ΕΝΕΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΟΣ (*)

Ελέγχεται το ύψος άμεσων ενισχύσεων 2017 του αποδέκτη

Σε περίπτωση που δεν έλαβε άμεσες ενισχύσεις το 2016, ελέγχεται ο γεωργός βάσει θεωρητικού ποσού
(= $ha_{2017} \times$ “εθνική ενίσχυση άμεσης στήριξης”)

□ **κάτω από 5.000 €** → **ΕΝΕΡΓΟΣ!**

□ **πάνω από 5.001 €** → **ΕΝΕΡΓΟΣ**

αν min. 5% των εσόδων από μη γεωργικές δραστηριότητες

πάνω από 5.001 € και στην ΑΡΝΗΤΙΚΗ ΛΙΣΤΑ → **ΕΝΕΡΓΟΣ**

αν min. 5% των εσόδων από μη γεωργικές δραστηριότητες →

ή

έσοδα από γεωργικές δραστηριότητες 1/3 των συνολικών εσόδων

ή

κύριος επιχειρηματικός σκοπός = γεωργικός



ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ **ΕΝΕΡΓΟΥ ΓΕΩΡΓΟΥ**

1. Έγκαιρη υποβολή φορολογικής δήλωσης 2018 (για το φορολογικό έτος 2017) από τον αιτούντα βασικής ενίσχυσης
2. Εκκαθάριση φορολογικής δήλωσης

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ & ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΒΕ

4. Η **μεταβίβαση** δικαιωμάτων **ΠΕι** με γη είναι δυνατή **μόνο με μεταβίβαση εκτάσεων εντός** της ίδιας περιφέρειας **ΠΕι**
5. Η **ενεργοποίηση** δικαιωμάτων **ΠΕι** είναι δυνατή **μόνο εντός** της ίδιας περιφέρειας **ΠΕι**

π.χ.: μεταβίβαση δικαιωμάτων περιφέρειας μόνιμων καλλιεργειών (ΠΕ3) χωρίς γη είναι δυνατή, αλλά τα ΔΒΕ “ενεργοποιούνται” μόνο με εκτάσεις, που έχουν “περιφερειοποιηθεί” ως ΠΕ3 (βάσει του έτους 2013)



ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΒΕ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΙ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΕΣ

6. Σε περίπτωση μεταβίβασης ΔΒΕ σε **αποδέκτη** ενταγμένο στο καθεστώς των **μικροκαλλιεργητών**, εάν με τη μεταβίβαση το ύψος των άμεσων ενισχύσεων του υπερβαίνει τα 1.250 €, **είναι αναγκαία η απένταξη του προκειμένου να λάβει το > 1.250 € ποσό άμεσων ενισχύσεων, που δικαιούται**

7. Σε περίπτωση **κληρονομιάς του συνόλου των ΔΒΕ από μικρό καλλιεργητή**, ο κληρονόμος μπορεί να δηλώσει την επιθυμία ένταξης στο καθεστώς

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

Μεταβίβαση δικαιωμάτων με γη

Μεταβίβαση ΔΒΕ με ταυτόχρονη οριστική μεταβίβαση (πώληση, δωρεά ή γονική παροχή κ.α.) επιλέξιμης γης αριθμού εκταρίων ίσου ή μεγαλύτερου του αριθμού των ΔΒΕ.

Συνήθη λάθη:

Συμβολαιογραφική πράξη:

1. Έκταση **μικρότερη** από τον αριθμό των προς μεταβίβαση ΔΒΕ ----> **μερική έγκριση της μεταβίβασης**
2. Ιδιοκτήτης έκτασης **#** ιδιοκτήτη και μεταβιβαστή ΔΒΕ



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

Μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη

Οριστική μεταβίβαση ΔΒΕ χωρίς ταυτόχρονη μεταβίβαση επιλέξιμης γης (**25% παρακράτηση** επί της αξίας των ΔΒΕ κάθε έτος, εκτός εάν οι συμβαλλόμενοι είναι συγγενείς α' βαθμού ή σύζυγοι)...

Συνήθη λάθη:

1. **Δύο** υπογραφές- **Μία** θεώρηση του γνησίου υπογραφής και για τους δύο
2. Προσοχή: Η ενεργοποίηση δικαιωμάτων ΠΕι είναι δυνατή μόνο εντός της ίδιας περιφέρειας ΠΕι

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5

Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς

Μετά τη χορήγησή τους το 2015, τα δικαιώματα βασικής ενίσχυσης πλέον αποτελούν άυλο τίτλο και περιλαμβάνονται στην κινητή περιουσία του κληρονομούμενου. Η μεταβίβαση λόγω κληρονομιάς διακρίνεται:

- στην εξ αδιαθέτου ή
- στην εκ διαθήκης ή
- μικτή

Συνήθη λάθη:

1. Πράξη αποδοχής κληρονομιάς αντί για πρακτικό δημοσιευμένης διαθήκης
2. Πιστοποιητικό περί μη αμφισβήτησης κληρονομικού δικαιώματος αντί για πιστοποιητικό περί μη προσβολής της διαθήκης
3. Άλλος κληρονόμος κινητής περιουσίας από τον αιτούντα αποδέκτη της κληρονομιάς

ΠΡΟΣΟΧΗ:

- Αν από τη διαθήκη **δεν είναι σαφές** ποιος είναι ο κληρονόμος ΔΒΕ, προτείνεται η επιλογή “**μικτό**” και η υποβολή και των απαραίτητων δικαιολογητικών και της εξ' αδιαθέτου διαδοχής
- Να λαμβάνονται υπόψη οι βασικές αρχές κληρονομιάς: ποσοστά/προαποβιώσαντα τέκνα



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6

Ενοικίαση δικαιωμάτων με ενοικίαση γης

Ενοικίαση αριθμού δικαιωμάτων και ταυτόχρονη ενοικίαση ίσης ή μεγαλύτερης έκτασης επιλέξιμης γης για ίσο χρονικό διάστημα. Ο ενοικιαστής λαμβάνει τη βασική ενίσχυση για όσο διάστημα διαρκεί η μίσθωση, με τη λήξη της μίσθωσης τα δικαιώματα επιστρέφουν αυτόματα στον ιδιοκτήτη

Συνήθη λάθη:

Μισθωτήριο:

1. Έκταση μικρότερη από τον αριθμό των προς μεταβίβαση ΔΒΕ ----> μερική έγκριση της μεταβίβασης
2. Ιδιοκτήτης έκτασης # ιδιοκτήτης και μεταβιβαστής ΔΒΕ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Προς αποφυγή παρερμηνειών είναι προτιμότερο η περίοδος μίσθωσης της γης να ταυτίζεται με την περίοδο μίσθωσης ΔΒΕ



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7

Αλλαγή προσωπικών στοιχείων δικαιούχου

Σε περίπτωση που ο κάτοχος ΔΒΕ προβεί σε αλλαγή προσωπικών στοιχείων (ΑΦΜ, ονοματεπώνυμο, νομική μορφή) ενημερώνει σχετικά τον ΟΠΕΚΕΠΕ

ΠΡΟΣΟΧΗ

Ως «μεταβιβαστής» καταχωρείται ο κάτοχος με τα στοιχεία με τα οποία είναι έχει μέχρι τώρα στο ΟΠΣΕΑΕ και ως «αποδέκτης» ο κάτοχος με τα νέα του στοιχεία.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 8

Λύση ενοικίασης δικαιωμάτων με ή χωρίς γη

Σε περίπτωση συμφωνίας και των 2 συμβαλλόμενων για λύση της μίσθωσης των ΔΒΕ πριν την προσυμφωνημένη λήξη της.

ΠΡΟΣΟΧΗ!

1. Πρόκειται για λύση ενοικίασης ΔΒΕ που έχει πραγματοποιηθεί με **Υπόδειγμα 30 το 2015 ή Υπόδειγμα 6 ή 9 των ετών 2016 ή 2017**
2. Αν ένας από τους συμβαλλόμενους έχει αποβιώσει, επιλέγεται το πεδίο “Λόγω θανάτου” και υποβάλλονται όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και στο υπόδειγμα υπογράφουν αντί του θανόντα οι νόμιμοι κληρονόμοι του.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 9

Ενοικίαση δικαιωμάτων χωρίς γη

Ενοικίαση ΔΒΕ χωρίς ταυτόχρονη ενοικίαση επιλέξιμης γης . Ο ενοικιαστής λαμβάνει την βασική ενίσχυση για όσο διάστημα διαρκεί η μίσθωση, με τη λήξη της μίσθωσης τα δικαιώματα επιστρέφουν αυτόματα στον ιδιοκτήτη. Εφαρμόζεται **παρακράτηση 25%** επί της αξίας των ΔΒΕ **χωρίς καμία εξαίρεση**

ΠΡΟΣΟΧΗ!

Η ενεργοποίηση δικαιωμάτων ΠΕι είναι δυνατή μόνο εντός της ίδιας περιφέρειας ΠΕι

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 11

Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς και ταυτόχρονη μεταβίβαση τους το ίδιο έτος ενίσχυσης

Συνδυασμός υποδείγματος 5 μεταβίβασης λόγω κληρονομιάς, με υποδείγματα 1, 2, 6 ή 9. (Δηλ. ο κληρονόμος αιτείται την κληρονομιά και ταυτοχρόνως μεταβιβάζει τα κληρονομηθέντα)

ΠΡΟΣΟΧΗ!

Όταν η ταυτόχρονη αίτηση είναι μεταβίβαση των κληρονομηθέντων ΔΒΕ με γη (Υπόδειγμα 1 ή Υπόδειγμα 6) πρέπει **να αποδεικνύεται η κατοχή των επιλεχθέντων αγροτεμαχίων από τον κληρονόμο.**

π.χ. έστω κληρονόμος εξ αδιαθέτου που αιτήθηκε το σύνολο των ΔΒΕ του θανόντος με παραχώρηση από τους συγκληρονόμους του ποσοστού τους. Δεν μπορεί να μεταβιβάσει με γη το σύνολο της ιδιόκτητης έκτασης του θανόντος παρά μόνο το εξ αδιαθέτου ποσοστό που του αντιστοιχεί και τα τυχόν δικά του ιδιόκτητα αγροτεμάχια.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 12

Λύση μίσθωσης δικαιωμάτων με ή χωρίς γη και μεταβίβαση τους το ίδιο έτος ενίσχυσης

Συνδυασμός υποδείγματος 8 με υποδείγματα 1, 2, **5**, 6 ή 9

ΠΡΟΣΟΧΗ!

1. Επιθυμώ τη λύση μίσθωσης δικαιωμάτων λόγω θανάτου του **εκμισθωτή** των δικαιωμάτων και ταυτόχρονα (α) να τα κληρονομήσω και (β) να τα μεταβιβάσω σε τρίτο γεωργό το ίδιο έτος ενίσχυσης

-----> **Υποδείγματα 8+11**

2. Επιθυμώ τη λύση μίσθωσης δικαιωμάτων λόγω θανάτου του **εκμισθωτή** των δικαιωμάτων και ταυτόχρονα να τα κληρονομήσω

---> **Υπόδειγμα 12**



ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Από το 2017 έχει δημιουργηθεί η εφαρμογή «καρτέλα αγρότη» στον σύνδεσμο <https://osdeopekepe.dikaiomata.gr/FarmersTab>, στην οποία έχουν πρόσβαση οι εμπλεκόμενοι στις αιτήσεις μεταβίβασης.

Το **e-mail** παραπέμπει τους ενδιαφερόμενους στην **καρτέλα αγρότη**, στην οποία θα μπορούν να ανατρέχουν οι εμπλεκόμενοι προκειμένου κατά περίπτωση να ανασύρουν ενημερωτικό σημείωμα με όλες τις λεπτομέρειες και τις πληροφορίες για το αποτέλεσμα του ελέγχου.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ



1. Υποβολή σωστής αίτησης με το σωστό υπόδειγμα
2. Οριστικοποίηση έως 15-5-2018. Η Ανωτέρα Βία, προκειμένου να αποδειχθεί, απαιτεί επιπρόσθετα δικαιολογητικά και συχνά απορρίπτεται.
3. Αποφυγή σάρωσης κενών σελίδων ή άσχετων με τη μεταβίβαση
4. Ικανότητα για δικαιοπραξία (Ανήλικος μεταβιβαστής - αποδέκτης)

5. Συμπλήρωση Δ/νσης: δ/νση κατοικίας και όχι έδρας εκμετάλλευσης



6. Καταχώριση **e-mail**: Υποχρεωτικό και **έγκυρο**.

Μετά από 5 μέρες από τον έλεγχο, θεωρείται ότι ο αποδέκτης έχει λάβει γνώση του αποτελέσματος.

7. Οδηγείται στο Εθνικό απόθεμα αριθμός δικαιωμάτων ίσος με τον αριθμό δικαιωμάτων, που δεν ενεργοποιήθηκαν για 2 συνεχόμενα χρόνια (**no rotation**)

Προτεραιότητα: Τα ΔΒΕ με τη **χαμηλότερη** αξία (ιδιόκτητα ή μισθωμένα)

8. Βεβαίωση γνησίου της υπογραφής

- Όσες οι υπογραφές τόσες και οι θεωρήσεις
- Αναγραφή των στοιχείων του υπογράφοντα (ονομ/μο, ΑΔΤ)
- Ευανάγνωστη σφραγίδα και στοιχεία του βεβαιούνται
- Ημερομηνία θεώρησης

9. Αρμόδια αρχή για την βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής στο εξωτερικό:

Ελληνική πρεσβεία ή Προξενείο

Επισημείωση της Χάγης (Apostille): Τι είναι?

10. Σε μεταβίβαση χωρίς γή με το Υπόδειγμα 2

στην οποία ένας εκ των συμβαλλομένων είναι

νομικό πρόσωπο, εφαρμόζεται πάντα παρακράτηση 25%

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΒΑΣΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ 2018

Ευχαριστώ πολύ για την προσοχή σας...

Απορίες ;

