



19/06/2017-έκδοση 2

Ενημερωτικό φυλλάδιο για τη **μεταβίβαση δικαιωμάτων** βασικής ενίσχυσης



Λίγα λόγια σχετικά με το ενημερωτικό φυλλάδιο, που κρατάτε στα χέρια σας

Το παρόν φυλλάδιο έχει σκοπό την παροχή πληροφοριών με όσο το δυνατό πιο απλά λόγια σχετικά με τη διαδικασία μεταβίβασης των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης.

Στο φυλλάδιο μπορεί ο κάθε ενδιαφερόμενος γεωργός καθώς και οι πιστοποιημένοι φορείς υποβοήθησης υποβολής της Ενιαίας Αίτησης Ενίσχυσης (ΕΑΕ) να βρουν χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων.

Σε κάθε περίπτωση όμως, πριν την υποβολή της αίτησης μεταβίβασης θεωρείται δεδομένο ότι έχουν ανατρέξει και συμβουλευτεί την υπ' αριθμ. 1406/52601/2016 Υπουργική Απόφαση, όπως τροποποιημένη ισχύει, που καθορίζει με κάθε λεπτομέρεια τη διαδικασία μεταβίβασης των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης από το 2016-2019 καθώς και την σχετική για κάθε έτος ενίσχυσης εγκύκλιο του ΟΠΕΚΕΠΕ.

Ισχύον εθνικό νομοθετικό πλαίσιο για το έτος ενίσχυσης 2017:

1. υπ' αριθμ. 1406/52601/2016 ΥΑ (Β' 1291/2016)
2. υπ' αριθμ. 1882/68998/2016 ΥΑ (Β' 1739/2016)
3. υπ' αριθμ. 1194/45925/2017 ΥΑ (Β' 1607/2017)
4. υπ' αριθμ. 1572/62620/2017 ΥΑ (Β' 2083/2017)
5. υπ' αριθμ. 41171/15.05.2017 εγκύκλιος ΟΠΕΚΕΠΕ, όπως τροποποιημένη ισχύει για το έτος ενίσχυσης 2017

1. Μπορώ να μεταβιβάσω δικαιώματα βασικής ενίσχυσης?

Σε περίπτωση που γεωργός κατέχει οριστικά δικαιώματα βασικής ενίσχυσης, μπορεί δυνητικά να μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος αυτών σε άλλον γεωργό, με ή χωρίς γη. Σε περίπτωση μεταβίβασης δικαιωμάτων με γη, η γη θα πρέπει να αντιστοιχεί σε ισάριθμο ή μεγαλύτερο αριθμό επιλέξιμων εκταρίων από τον αριθμό των δικαιωμάτων.

Ο μεταβιβαστής έχει τη δυνατότητα να τα μεταβιβάσει οριστικά (με πώληση ή όποια άλλου είδους οριστική συμφωνία) ή να τα μεταβιβάσει προσωρινά (δηλαδή να τα εκμισθώσει για ορισμένο χρονικό διάστημα). Στα πλαίσια του καθεστώτος βασικής ενίσχυσης, με τη λήξη της περιόδου εκμίσθωσης των δικαιωμάτων, τα δικαιώματα επιστρέφουν αυτόματα στον ιδιοκτήτη.

2. Είμαι επιλέξιμος ως αποδέκτης μεταβίβασης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης?

Ο **αποδέκτης** της μεταβίβασης δικαιωμάτων θα πρέπει οπωσδήποτε να πληροί τις προϋποθέσεις του **ενεργού γεωργού το έτος 2017**, αλλιώς η αίτηση μεταβίβασης δεν μπορεί να παράξει αποτέλεσμα. Από το κριτήριο του ενεργού γεωργού εξαιρούνται οι κληρονόμοι, στην περίπτωση της μεταβίβασης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης λόγω κληρονομιάς. Όμως, ο κληρονόμος θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις του ενεργού γεωργού, προκειμένου να λάβει τη βασική ενίσχυση ή άλλες άμεσες ενισχύσεις το έτος ενίσχυσης, που λαμβάνει χώρα η μεταβίβαση.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Οι αντισυμβαλλόμενοι μίας αίτησης μεταβίβασης θα πρέπει να γνωρίζουν ότι, ακόμα και σε περίπτωση έγκρισης αίτησης μεταβίβασης, αν σε μέλλοντα χρόνο διαπιστωθεί αχρεωστήτως χορήγηση δικαιωμάτων στον μεταβιβαστή ή στον αποδέκτη, τα σχετικά ποσά θεωρούνται αχρεωστήτως καταβληθέντα και ανακτώνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις από τον γεωργό, που εκείνη τη χρονική στιγμή κατέχει τα δικαιώματα.

2.1 ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟΣ ΣΤΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΩΝ ΜΙΚΡΟΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΩΝ

Σε περίπτωση που ο αποδέκτης αίτησης μεταβίβασης είναι ενταγμένος στο καθεστώς των μικρών καλλιεργητών, δύναται να λάβει άμεσες ενισχύσεις έως 1.250 €. Εάν με την μεταβίβαση των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης και ως εκ τούτου και την πράσινη ενίσχυση, που δικαιούται κάθε έτος, οι άμεσες ενισχύσεις υπερβαίνουν το ποσό των 1.250 €, είναι απαραίτητη η απένταξη του από το καθεστώς των μικρών καλλιεργητών το εν λόγω έτος ενίσχυσης και μεταβίβασης των δικαιωμάτων, προκειμένου να λάβει το σύνολο των άμεσων ενισχύσεων που δικαιούται.

3. Μεταβίβαση δικαιωμάτων και γης και μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη

Τα δικαιώματα βασικής ενίσχυσης μπορούν να μεταβιβάζονται και να ενεργοποιούνται μόνο εντός της ίδιας περιφέρειας ΠΕ1, ΠΕ2 και ΠΕ3.

Αυτό σημαίνει ότι:

- σε περίπτωση που η αίτηση οριστικής μεταβίβασης ή προσωρινής μεταβίβασης (μίσθωσης) των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης ΠΕί συνοδεύεται από οριστική μεταβίβαση ή μίσθωση γης αντίστοιχα (αφορά τις κατηγορίες μεταβίβασης Φ1 και Φ6), η μεταβίβαση των δικαιωμάτων επιτρέπεται μόνο εάν συνοδεύεται από μεταβίβαση ή μίσθωση τουλάχιστον ισοδύναμου αριθμού επιλέξιμων εκταρίων, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως περιφέρεια ΠΕί
- σε περίπτωση που η αίτηση οριστικής μεταβίβασης ή μίσθωσης των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης ΠΕί δε συνοδεύεται από μεταβίβαση (οριστική ή προσωρινή) γης αντίστοιχα (αφορά τις κατηγορίες μεταβίβασης Φ2, Φ5 και Φ9), ο αποδέκτης μπορεί να τα ενεργοποιήσει μόνο σε επιλέξιμες εκτάσεις ισοδύναμου ή μεγαλύτερου αριθμού εκταρίων, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως περιφέρεια ΠΕί
- Σε περίπτωση μίσθωσης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης με μίσθωση γης (Υπόδειγμα Φ6), τα δικαιώματα και η έκταση μισθώνονται για την ίδια χρονική περίοδο.

4. Πώς και πότε μπορώ να υποβάλλω αίτηση μεταβίβασης δικαιωμάτων?

Οι αντισυμβαλλόμενοι μπορούν να έρθουν σε συμφωνία για τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων με οποιοδήποτε τρόπο και όποτε επιθυμούν. Όμως για να παράξει αποτέλεσμα ένα δεδομένο έτος ενίσχυσης, η συμφωνία αυτή θα πρέπει να ανακοινωθεί στον ΟΠΕΚΕΠΕ, που είναι ο αρμόδιος φορέας για την υποβολή και τον έλεγχο των αιτήσεων μεταβίβασης.

Η ανακοίνωση της συμφωνίας μεταβίβασης γίνεται:

- μέσω υποβολής αίτησης μεταβίβασης σε διαδικτυακή εφαρμογή του ΟΠΕΚΕΠΕ
- με χρήση υποδειγμάτων, διαμορφωμένα από τον ΟΠΕΚΕΠΕ, ανάλογα με την κατηγορία της μεταβίβασης δικαιωμάτων.

Προκειμένου να ληφθεί υπόψη για ένα συγκεκριμένο έτος μία αίτηση μεταβίβασης δικαιωμάτων, υποβάλλεται ως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της ενιαίας αίτησης ενίσχυσης, δηλαδή ως την 15η Μαΐου κάθε έτους. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής της αίτησης μεταβίβασης καθορίζεται με την υπ' αριθμ. 1406/52601/2016 ΥΑ (Β' 1291/2016) , όπως αυτή τροποποιημένη ισχύει, και αναφέρεται και κάθε έτος ενίσχυσης στην σχετική εγκύκλιο του ΟΠΕΚΕΠΕ.

Ειδικά για το έτος ενίσχυσης 2017, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. υπ' αριθμ. 1572/62620/09.06.2017 ΥΑ (Β' 2083/2017), λαμβάνονται υπόψη ως εμπρόθεσμες οι αιτήσεις μεταβίβασης που υποβάλλονται στα διαδικτυακή εφαρμογή ως την καταληκτική ημερομηνία **30/06/2017.**

5. Υποβολή αίτησης μεταβίβασης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης στην διαδικτυακή εφαρμογή

5.1 Πώς υποβάλλω την αίτηση μεταβίβασης στον ΟΠΕΚΕΠΕ?

Η αίτηση μεταβίβασης υποβάλλεται αποκλειστικά μέσω ειδικά διαμορφωμένης για τις μεταβιβάσεις διαδικτυακής εφαρμογής. Για το έτος 2017 μπορείτε να την αναζητήσετε στο <https://osdeyponoli.dikaiomata.gr/bpe/#/login>

Μετά την καταχώρηση των προσωπικών στοιχείων των συμβαλλόμενων στην διαδικτυακή εφαρμογή εμφανίζονται ο αριθμός, η προέλευση και η περιφέρεια των δικαιώματα βασικής ενίσχυσης, που κατέχει ο δικαιούχος και εκείνος **επιλέγει τα δικαιώματα που επιθυμεί να μεταβιβάσει** καθώς και τα στοιχεία των επιθυμητών προς μεταβίβαση αγροτεμαχίων (στην περίπτωση μεταβίβασης δικαιωμάτων με γη). **Η αίτηση μεταβίβασης αποθηκεύεται, εκτυπώνεται το υπόδειγμα της μεταβίβασης, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους, βεβαιώνεται για το γνήσιο των υπογραφών του καθενός ξεχωριστά από αρμόδια αρχή και επισυνάπτεται ως ηλεκτρονικό αρχείο στην διαδικτυακή εφαρμογή ως δικαιολογητικό.**

Τα μόνα δικαιολογητικά, που συμπληρώνονται χειρόγραφα (με την έννοια ότι δεν εμφανίζονται συμπληρωμένα μέσα από την διαδικτυακή εφαρμογή μεταβιβάσεων 2017 αλλά επισυνάπτονται ως ηλεκτρονικό αρχείο στην αίτηση μεταβίβασης) είναι:

α) η Υπεύθυνη Δήλωση κατανομής των δικαιωμάτων στην κατηγορία “Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς”

β) η Υπεύθυνη Δήλωση ακύρωσης της αίτησης μεταβίβασης, σε περίπτωση που οι συμβαλλόμενοι επιθυμούν την ακύρωση μίας ήδη υποβληθείσας (οριστικοποιημένης) αίτησης μεταβίβασης

Τα παραπάνω (α) και (β) διατίθενται ως αρχεία pdf στην υπ' αριθμ. 41171/15.05.2017 εγκύκλιο του ΟΠΕΚΕΠΕ, όπως τροποποιημένη ισχύει, και στην ιστοσελίδα http://www.opekepe.gr/metavivaseis_2017.asp σε μορφή word για συμπλήρωση

5.2. Είναι υποχρεωτική η υποβολή της αίτησης μεταβίβασης πριν την υποβολή της Ενιαίας Αίτησης Ενίσχυσης (ΕΑΕ) του αποδέκτη της μεταβίβασης?

Ο γεωργός οφείλει να υποβάλλει την ενιαία αίτηση ενίσχυσης (ΕΑΕ) και την αίτηση μεταβίβασης ως την καταληκτική ημερομηνία, που ορίζεται για κάθε αίτηση για το έτος ενίσχυσης 2017. Σε περίπτωση που ο γεωργός έχει υποβάλλει ήδη ΕΑΕ 2017 και στη συνέχεια αποφασίζει να μεταβιβάσει δικαιώματα βασικής ενίσχυσης με ή χωρίς γη, είναι προφανές ότι θα πρέπει να προβεί στις απαραίτητες μεταβολές στην ΕΑΕ 2017.

5.3. Μετά την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης μεταβίβασης στον ΟΠΕΚΕΠΕ, να στείλω στον ΟΠΕΚΕΠΕ και τον φάκελο με όλα τα δικαιολογητικά για να 'μαι σίγουρος ότι παρέλαβε την αίτηση?

Η υποβολή της αίτησης μεταβίβασης δικαιωμάτων γίνεται αποκλειστικά μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής με την επιλογή “Οριστικοποίηση”. Μετά την οριστικοποίηση της αίτησης και εκτυπώνοντας το διαβιβαστικό της αίτησης, ο χρήστης λαμβάνει γνώση του αριθμού πρωτοκόλλου και της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης στον ΟΠΕΚΕΠΕ. Όλα τα δικαιολογητικά επισυνάπτονται στην ηλεκτρονική αίτηση πριν την οριστικοποίηση.

Δεν αποστέλλεται ο φάκελος σε έντυπη μορφή με την αίτηση μεταβίβασης και τα δικαιολογητικά παρά

μόνο σε περίπτωση που ζητηθεί με συστημένη επιστολή από τον ΟΠΕΚΕΠΕ η προσκόμιση περαιτέρω δικαιολογητικών, τότε υποβάλλονται ιδιοχειρώς ή μέσω ταχυδρομείου στον ΟΠΕΚΕΠΕ.

5.4. Μετά την οριστικοποίηση της αίτησης έχω τη δυνατότητα εκτύπωσης του διαβιβαστικού. Το υπογράψω και το στέλνω στον ΟΠΕΚΕΠΕ?

Με την υποβολή της αίτησης μεταβίβασης (οριστικοποίηση), η αίτηση λαμβάνει αυτόματα αριθμό και ημερομηνία πρωτοκόλλου εισερχομένου εγγράφου στον ΟΠΕΚΕΠΕ. Οι συμβαλλόμενοι εκτυπώνουν την οριστικοποιημένη αίτηση μεταβίβασης, στο διαβιβαστικό της οποίας εμφανίζονται ο αριθμός και η ημερομηνία πρωτοκόλλου, η οποία φυλάσσεται υποχρεωτικά για μία πενταετία τουλάχιστον στο προσωπικό τους αρχείο, μαζί με τα πρωτότυπα δικαιολογητικά, τα οποία μπορούν ανά πάσα στιγμή να αναζητηθούν από τον ΟΠΕΚΕΠΕ στα πλαίσια ελέγχου.

5.5 Μέχρι πότε μπορώ να ακυρώσω μία αίτηση μεταβίβασης και να υποβάλλω μία νέα αίτηση μεταβίβασης για το έτος 2017?

Ακύρωση υποβληθείσας αίτησης μπορεί να υποβληθεί ως και την 10/07/2017. Όμως, σε περίπτωση που ο γεωργός επιθυμεί την υποβολή νέας αίτησης, σε αντικατάσταση της ακυρωθείσας,

5.6. Ποια είναι η διαφορά μεταξύ ακύρωσης και τροποποίησης της αίτησης μεταβίβασης?

Τόσο η ακύρωση όσο και η τροποποίηση εφαρμόζονται επί αιτήσεων μεταβίβασης, που έχουν υποβληθεί (οριστικοποιηθεί) στον ΟΠΕΚΕΠΕ. Αίτηση, που δεν έχει οριστικοποιηθεί και βρίσκεται σε πρόχειρη μορφή, μπορεί να διαγραφεί ή γίνουν αλλαγές επί της αίτησης μεταβίβασης.

Η διαφορά μεταξύ της ακύρωσης και της τροποποίησης μίας αίτησης μεταβίβασης είναι ότι με την ακύρωση δεν υφίσταται πλέον η υποβληθείσα (οριστικοποιημένη) αίτηση μεταβίβασης ενώ με την τροποποίηση ο γεωργός μπορεί να τροποποιήσει το υπόδειγμα, τα δικαιώματα και τα αγροτεμάχια, που τυχόν θέλει να μεταβιβάσει ως και την 30/06/2017. Κάθε τροποποίηση μίας υποβληθείσας αίτησης μεταβίβασης πρέπει να συνοδεύεται και από τα δικαιολογητικά, που πιστοποιούν την τροποποίηση **και να υποβάλλεται (οριστικοποιείται) εκ νέου στον ΟΠΕΚΕΠΕ.**

5.7. Μπορεί μεταβιβαστής δικαιωμάτων να είναι και αποδέκτης μεταβίβασης το ίδιο έτος ενίσχυσης? Παίζει ρόλο η σειρά των μεταβιβάσεων που θα γίνει ή ο αριθμός πρωτοκόλλου της αίτησης μεταβίβασης?

Μπορείς το ίδιο έτος να μεταβιβάσεις το σύνολο ή τμήμα των δικαιωμάτων σου και να σου μεταβιστούν δικαιώματα από άλλο γεωργό, αρκεί οι αιτήσεις να υποβληθούν (οριστικοποιηθούν) ως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων μεταβίβασης.

5.8. Περιγραφή διαδικασίας υπογραφής του υποδείγματος της αίτησης μεταβίβασης από τους συμβαλλόμενους της αίτησης μεταβίβασης και βεβαίωσης του γνησίου της υπογραφής

Κάθε αίτηση μεταβίβασης αποτελείται από 2 ενότητες:

1. Το υπόδειγμα της μεταβίβασης των δικαιωμάτων, το οποίο συμπληρώνεται με τα προσωπικά στοιχεία των συμβαλλόμενων της αίτησης μεταβίβασης, τα προς μεταβίβαση δικαιώματα και ενδεχομένως τα προς μεταβίβαση αγροτεμάχια. Κατά την εκτύπωση του, το υπόδειγμα μπορεί να είναι περισσότερες από μία σελίδες, στο κάτω μέρος των οποίων υπάρχει πάντα πεδίο υπογραφής των συμβαλλόμενων

2. Μία τελευταία σελίδα με τίτλο “Όροι και Προϋποθέσεις μεταβίβασης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης”, στο κάτω μέρος της οποίας υπάρχει πάλι πεδίο υπογραφής των συμβαλλόμενων

Η υπογραφή των συμβαλλόμενων και η βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής τους από αρμόδια αρχή είναι υποχρεωτική επί του υποδείγματος. Εφόσον το υπόδειγμα είναι παραπάνω από μία σελίδες, υπογράφονται και φέρουν βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής όλες οι σελίδες του υποδείγματος.

Δεν είναι υποχρεωτική η υπογραφή και η βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής επί της σελίδας “Όροι και προϋποθέσεις της μεταβίβασης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης”, στην οποία περιγράφεται συνοπτικά ό,τι πρέπει να γνωρίζουν οι γεωργοί για την μεταβίβαση.

5.9 Πώς ενημερώνεται ο γεωργός για το αποτέλεσμα του ελέγχου της αίτησης μεταβίβασης

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 1194/45925/2017 ΥΑ (Β' 1607/2017), η ενημέρωση του γεωργού για το αποτέλεσμα του ελέγχου της αίτησης μεταβίβασης γίνεται μέσω της δ/σης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), που έχει συμπληρώσει στην αίτηση μεταβίβασης.

Η ειδοποίηση θεωρείται νομίμως κοινοποιηθείσα μετά την παρέλευση 5 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία αποστολής της από τον ΟΠΕΚΕΠΕ προς την δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου των συμβαλλόμενων της αίτησης μεταβίβασης.

Αποστολή e-mail λαμβάνει χώρα στις παρακάτω περιπτώσεις:

- Έγκριση αίτησης μεταβίβασης
- Απόρριψη αίτησης μεταβίβασης, σε περίπτωση που η αίτηση υποβληθεί ελλιπής ή δεν συμμορφώνεται με τα οριζόμενα στο εθνικό και ενωσιακό νομικό πλαίσιο
- Ανάγκη προσκόμιση παραστατικών. Τα ζητούμενα παραστατικά αποστέλλονται από τον γεωργό ταχυδρομικά ή υποβάλλονται ιδιοχείρως στο αρμόδιο για τον έλεγχο της αίτησης μεταβίβασης γραφείο του ΟΠΕΚΕΠΕ εντός προθεσμίας 15 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία, κατά την οποία η ειδοποίηση θεωρείται ως νομίμως κοινοποιηθείσα.

6. Κατηγορίες μεταβίβασης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης

Για τη μεταβίβαση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης διατίθενται τα παρακάτω υποδείγματα :

- Μεταβίβαση δικαιωμάτων με μεταβίβαση γης (Υπόδειγμα 1)
- Μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς μεταβίβαση γης (Υπόδειγμα 2)
- Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς (Υπόδειγμα 5)
- Μίσθωση δικαιωμάτων με μίσθωση γης (Υπόδειγμα 6)
- Αλλαγή προσωπικών στοιχείων (Υπόδειγμα 7)
- Λύση μίσθωσης δικαιωμάτων με ή χωρίς μίσθωση γης (Υπόδειγμα 8)
- Μίσθωση δικαιωμάτων χωρίς γη (Υπόδειγμα 9)
- Ταυτόχρονη μεταβίβαση κληρονομιάς (Υπόδειγμα 11)
- Ταυτόχρονη μεταβίβαση λύσης μίσθωσης (Υπόδειγμα 12)

Στην περίπτωση μεταβίβασης **χωρίς γη**, εφαρμόζεται παρακράτηση ύψους **25%** επί της μοναδιαίας αξίας των δικαιωμάτων! Από την εφαρμογή της παρακράτησης εξαιρείται:

- η μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς
- η οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη (Υπόδειγμα 2), στην περίπτωση που οι συμβαλλόμενοι είναι συγγενείς α' βαθμού ή σύζυγοι.

Στη μίσθωση δικαιωμάτων χωρίς γη εφαρμόζεται υποχρεωτικά η ως άνω παρακράτηση, χωρίς εξαιρέσεις.

Ο αποδέκτης θα χάσει οριστικά το 25% της αξίας των δικαιωμάτων, όμως η αξία αυτή οδηγείται στο Εθνικό Αποθέμα, προκειμένου να αυξηθούν τα διαθέσιμα ποσά του Εθνικού Αποθέματος για τη χορήγηση δικαιωμάτων σε γεωργούς νεαρής ηλικίας ή νεοεισερχόμενους γεωργούς.

Με την υπογραφή και υποβολή της αίτησης μεταβίβασης θεωρείται δεδομένο ότι οι συμβαλλόμενοι της αίτησης γνωρίζουν για την εφαρμογή της παρακράτησης καθώς και των τυχόν εξαιρέσεων, όπως αυτές ορίζονται κάθε φορά στην Υπουργική Απόφαση.

6.1 Ποια είναι η διαφορά μεταξύ των εννοιών “χορήγηση δικαιωμάτων”, “οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων” και “μίσθωση ή προσωρινή μεταβίβαση δικαιωμάτων”;

Με την έννοια “χορήγηση δικαιωμάτων” εννοούμε τα δικαιώματα, τα οποία χορηγήθηκαν το έτος 2015 στους γεωργούς βάσει των διατάξεων του άρθρου 24 του Καν(ΕΕ)1307/2013. Επίσης εννοούμε τα δικαιώματα, που χορηγήθηκαν το 2015 βάσει του άρθρου 30 του Καν(ΕΕ)1307/2013 (Εθνικό Απόθεμα).

Με την έννοια “οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων” εννοούμε τη διαδικασία, κατά την οποία γεωργός μεταβιβάζει οριστικά, δηλαδή πουλάει/διαθέτει οριστικά δικαιώματα ενίσχυσης σε άλλον γεωργό. Η οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων αφορά τα υποδείγματα Φ1, Φ2, Φ5, Φ7 (καθώς και τα υποδείγματα Φ11 και Φ12, όταν περιλαμβάνουν τα παραπάνω υποδείγματα) και με την έγκρισή της τα δικαιώματα ανήκουν πλέον οριστικά στον αποδέκτη.

Με την έννοια “μίσθωση δικαιωμάτων” ή “προσωρινή μεταβίβαση δικαιωμάτων” εννοούμε τη διαδικασία, κατά την οποία γεωργός εκμισθώνει για ορισμένο χρονικό διάστημα δικαιώματα σε άλλον γεωργό. Η μίσθωση δικαιωμάτων αφορά τα υποδείγματα Φ6 και Φ9 και με την έγκρισή της ο αποδέκτης λαμβάνει την ενίσχυση, που αντιστοιχεί στα μισθωμένα δικαιώματα, για όσο καιρό διαρκεί η μίσθωση. Με τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον το καθεστώς βασικής ενίσχυσης είναι σε ισχύ, τα δικαιώματα επιστρέφουν αυτόματα στον ιδιοκτήτη, σ' αυτόν δηλαδή που χορηγήθηκαν ή μεταβιβάστηκαν οριστικά.

6.2 Μπορεί γεωργός να μεταβιβάσει ή να εκμισθώσει δικαιώματα ενίσχυσης, τα οποία μισθώνει από άλλον γεωργό?

Δεν είναι δυνατή η μεταβίβαση δικαιωμάτων (οριστική ή προσωρινή), τα οποία δεν ανήκουν στον γεωργό και εν δυνάμει μεταβιβάστη, δηλαδή δεν του έχουν χορηγηθεί ή μεταβιβαστεί οριστικά.

6.3 Είναι δυνατή η μεταβίβαση των δικαιωμάτων, που χορηγήθηκαν ή μεταβιβάστηκαν οριστικά αλλά έχουν οδηγηθεί στο Εθνικό Απόθεμα?

Ο γεωργός δε λαμβάνει ενίσχυση, αν **το συνολικό ποσό των δικαιούμενων άμεσων ενισχύσεων που δικαιούται είναι χαμηλότερο των 250 €**, όπου με την έννοια άμεσες ενισχύσεις εννοούνται :

- τα δικαιώματα βασικής ενίσχυσης
- η πράσινη ενίσχυση
- οι συνδεδεμένες ενισχύσεις
- η ειδική ενίσχυση βάμβακος
- η ενίσχυση γεωργών νεαρής ηλικίας του Πυλώνα I

Έτσι, αν ένας γεωργός, για παράδειγμα, δικαιούται μόνο βασική και πράσινη ενίσχυση και το συνολικό ποσό της βασικής και της πράσινης ενίσχυσης είναι χαμηλότερο των 250 € για δύο συνεχόμενα έτη, τα δικαιώματα θεωρούνται ως μη ενεργοποιημένα **για δύο συνεχόμενα έτη**, οδηγούνται στο Εθνικό Απόθεμα και δεν είναι πλέον δυνατή η μεταβίβαση τους (από τον κανόνα αυτό εξαιρούνται τα δικαιώματα που έχουν χορηγηθεί σε γεωργούς, που δηλώνουν εκμετάλλευση στα Μικρά Νησιά Αιγαίου).

6.4 Ποιος είναι ο ελάχιστος αριθμός δικαιωμάτων, που μπορεί να μεταβιβάσει ο γεωργός?

Το δικαίωμα βασικής ενίσχυσης υπολογίζεται με έως και 2 δεκαδικά στοιχεία. Αυτό συνεπάγεται ότι δεν είναι δυνατή η μεταβίβαση τμήματος των δικαιωμάτων μικρότερο του 0,01

6.5. Τι γίνεται σε περίπτωση αποδέκτη μεταβίβασης δικαιωμάτων, όταν είναι νομικό πρόσωπο?

Σε ένα νομικό πρόσωπο μπορούν και να χορηγηθούν δικαιώματα και να μεταβιβαστούν δικαιώματα. Στην περίπτωση της μεταβίβασης δικαιωμάτων χωρίς γη εφαρμόζεται αναγκαστικά παρακράτηση 25% επί της μοναδιαίας αξίας των μεταβιβασθέντων δικαιωμάτων, γιατί δεν νοείται συγγένεια α' βαθμού ή συζυγική σχέση νομικού προσώπου με φυσικό πρόσωπο.

7. Υποδείγματα μεταβίβασης

Στον παρακάτω πίνακα περιγράφονται τα υποδείγματα, που χρησιμοποιούνται ανάλογα με την επιθυμητή ενέργεια μεταβίβασης δικαιωμάτων.

| | Επιθυμητή ενέργεια μεταβίβασης | ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ |
|-----|--|--|
| 1. | Αιτούμαι τη μεταβίβαση ιδιόκτητων δικαιωμάτων μαζί με οριστική μεταβίβαση ιδιόκτητης επιλέξιμης έκτασης | 1 |
| 2. | Αιτούμαι μόνο τη μεταβίβαση ιδιόκτητων δικαιωμάτων, χωρίς γη | 2 |
| 3. | Είμαι κληρονόμος και αιτούμαι να κληρονομήσω τα ιδιόκτητα δικαιώματα του θανόντα | 5 |
| 4. | Αιτούμαι την εκμίσθωση ιδιόκτητων δικαιωμάτων μαζί με εκμίσθωση ιδιόκτητης επιλέξιμης έκτασης | 6 |
| 5. | Ενημερώνω τον ΟΠΕΚΕΠΕ για την αλλαγή των προσωπικών στοιχείων ή την αλλαγή νομικής μορφής | 7 |
| 6. | Αιτούμαι τη λύση μίσθωσης δικαιωμάτων | 8 |
| 7. | Αιτούμαι τη λύση μίσθωσης δικαιωμάτων λόγω θανάτου ενός των συμβαλλόμενων της μίσθωσης | 8 με επιλογή του πεδίου "λόγω θανάτου" |
| 8. | Είμαι κληρονόμος και αιτούμαι τη λύση μίσθωσης δικαιωμάτων λόγω θανάτου του εκμισθωτή των δικαιωμάτων και ταυτόχρονα να τα κληρονομήσω | 12 (συνδυασμός υποδείγματος 8 και 5) |
| 9. | Είμαι κληρονόμος και αιτούμαι τη λύση μίσθωσης δικαιωμάτων λόγω θανάτου του εκμισθωτή των δικαιωμάτων και ταυτόχρονα (α) να τα κληρονομήσω και (β) να τα μεταβιβάσω σε άλλον γεωργό το ίδιο έτος ενίσχυσης | 8 με επιλογή του πεδίου "λόγω θανάτου" και στη συνέχεια 11 |
| 10. | Είμαι κληρονόμος και αιτούμαι να κληρονομήσω τα ιδιόκτητα δικαιώματα του θανόντα και ταυτόχρονα να τα μεταβιβάσω στον ίδιο ή σε άλλον γεωργό το ίδιο έτος ενίσχυσης | Φ11 |
| 11. | Επιθυμώ τη λύση μίσθωσης δικαιωμάτων με ή χωρίς ταυτόχρονη λύση της μίσθωσης επιλέξιμης έκτασης και ταυτόχρονα να τα μεταβιβάσω στον ίδιο ή σε άλλον γεωργό το ίδιο έτος ενίσχυσης | Φ12 |

Μεταβίβαση δικαιωμάτων με γη

7.1. Ποια είναι η διαφορά μεταξύ μίας αίτησης μεταβίβασης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης με γη και χωρίς γη?

Στην μεταβίβαση δικαιωμάτων με γη (υπόδειγμα Φ1, το οποίο αφορά οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων και γης και Φ6, το οποίο αφορά μίσθωση δικαιωμάτων και γης), ο μεταβιβαστής είναι ιδιοκτήτης τόσο δικαιωμάτων όσο και επιλέξιμης γεωργικής έκτασης και δηλώνει την επιθυμία του να μεταβιβάσει οριστικά ή να μισθώσει και τα δύο, το ίδιο έτος ενίσχυσης, στον αποδέκτη. Στη μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη (υπόδειγμα Φ2 και Φ9), ο μεταβιβαστής είναι ιδιοκτήτης δικαιωμάτων, τα οποία και επιθυμεί να

μεταβιβάσει και μπορεί να είναι και ιδιοκτήτης γης, την οποία όμως για παράδειγμα δεν επιθυμεί να μεταβιβάσει στον αποδέκτη ή του την έχει μεταβιβάσει σε προηγούμενο έτος ενίσχυσης ή δεν είναι ιδιοκτήτης γης. Ο αποδέκτης μπορεί να ενεργοποιήσει τα δικαιώματα σε επιλέξιμη έκταση είτε δικιά του είτε ενοικιαζόμενη από τον ιδιοκτήτη (εφόσον διαθέτει) είτε από τρίτο πρόσωπο.

7.2. Μεταβίβαση δικαιωμάτων με γη – Πρέπει τα αγροτεμάχια να έχουν δηλωθεί στο παρελθόν στην ΕΑΕ του μεταβιβαστή ή απλά να είναι επιλέξιμο αγροτεμάχιο στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα του 2015 ή 2016? (μπορεί π.χ. ο μεταβιβαστής να το αγόρασε κάποια στιγμή μετά τις 31.5.2016 από κάποιον άλλο που υπέβαλε ΕΑΕ το 2016)?

Σε περίπτωση οριστικής μεταβίβασης δικαιωμάτων με γη (Υπόδειγμα 1) ή μίσθωσης δικαιωμάτων με γη (Υπόδειγμα 6) τα αγροτεμάχια θα πρέπει να εμφανίζονται **ως επιλέξιμα στο ΟΠΣ έτους 2016 ή 2015**. Στην περίπτωση που ο μεταβιβαστής δεν δήλωσε το αγροτεμάχιο ο ίδιος το 2016, γιατί π.χ. το αγόρασε μετά τις 31.05.2016, επισυνάπτεται στην αίτηση μεταβίβασης ως παραστατικό και το συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

7.3 Οδηγίες συμπλήρωσης των υποδειγμάτων 1 και 6 σε περίπτωση που η μεταβίβαση δικαιωμάτων με μεταβίβαση γης συνοδεύεται από περισσότερες της μίας συμβολαιογραφικές πράξεις ή συμφωνητικά εκμίσθωσης της γης

Σε περίπτωση που η οριστική μεταβίβαση (ή εκμίσθωση) των δικαιωμάτων ενίσχυσης μαζί με οριστική μεταβίβαση (ή εκμίσθωση) γης συνοδεύεται από περισσότερες της μίας συμβολαιογραφικές πράξεις πώλησης/δωρεάς εν ζωή/γονικής παροχής (ή συμφωνητικών μίσθωσης) μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων της μεταβίβασης δικαιωμάτων, τα δεδομένα της αίτησης καταχωρούνται ως εξής:

α) **στο Υπόδειγμα 1**, στην καρτέλα "Λοιπά Στοιχεία", ως ημερομηνία συμβολαιογραφικής πράξης καταχωρείται η παλαιότερη μεταξύ των συμβολαιογραφικών πράξεων

| Λοιπά Στοιχεία |
|-------------------------------------|
| Ημερομηνία συμβολαιογραφικής πράξης |
| 30-09-2016 |

β) **στο Υπόδειγμα 6**, στην καρτέλα "Λοιπά Στοιχεία", ως ημερομηνίες έναρξης και λήξης της μίσθωσης γης καταχωρούνται οι ημερομηνίες του παλαιότερου μισθωτηρίου

| Λοιπά Στοιχεία | |
|---|---------------------------------------|
| Ημερομηνία έναρξης μίσθωσης δικαιωμάτων | Ημερομηνία λήξης μίσθωσης δικαιωμάτων |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Ημερομηνία έναρξης μίσθωσης γης | Ημερομηνία λήξης μίσθωσης γης |
| 01-05-2017 | 30-04-2021 |

γ) στην αίτηση επισυνάπτεται το σύνολο των συμβολαιογραφικών πράξεων και αντίστοιχα των πράξεων μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο/Εθνικό Κτηματολόγιο (ή τα μισθωτήρια)

δ) στο πεδίο "Σχόλια" συμπληρώνεται ο αριθμός των συμβολαιογραφικών πράξεων (ή μισθωτηρίων) και οι ημερομηνίες υπογραφής τους

Μεταβίβαση δικαιωμάτων ενίσχυσης χωρίς γη

7.4. Πώς μπορώ να μεταβιβάσω δικαιώματα ΠΕ1?

Η μεταβίβαση δικαιωμάτων ΠΕ1 (περιφέρειας βοσκοτόπων) υπόκειται στους ίδιους κανόνες μεταβίβασης όπως και τα δικαιώματα ΠΕ2 (αρόσιμες εκτάσεις) και ΠΕ3 (δενδρώνες και αμπελώνες από τις μόνιμες καλλιέργειες). Δηλαδή, εφόσον ο γεωργός-κάτοχος δικαιωμάτων ΠΕ1 διαθέτει και ιδιόκτητη γη χαρακτηρισμένη ως ΠΕ1, μπορεί να μεταβιβάσει γη μαζί με δικαιώματα (Υπόδειγμα Φ1 ή Φ6). Σε περίπτωση που ο γεωργός-κάτοχος δικαιωμάτων ΠΕ1 δεν διαθέτει ιδιόκτητη γη αλλά ενεργοποιούσε τα δικαιώματα σε βοσκότοπο, που του κατανεμήθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθμ. 873/2015 ΥΑ περί κατανομής βοσκοτόπων, μπορεί να μεταβιβάσει δικαιώματα χωρίς γη (Υπόδειγμα Φ2 και Φ9). Όσον αφορά στον αποδέκτη, μπορεί να ενεργοποιήσει τα δικαιώματα ΠΕ1 είτε σε ιδιωτική γη, χαρακτηρισμένη ως ΠΕ1 είτε σε δημόσιο βοσκότοπο, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο κατανομής των δημόσιων βοσκοτόπων

Μίσθωση και λύση μίσθωσης δικαιωμάτων

7.5. Γεωργός Α μισθώνει το σύνολο των δικαιωμάτων του στον γεωργό Β από 01.01.2017 ως 01.05.2019. Ποιο έτος ενίσχυσης θεωρείται ότι τα δικαιώματα ενίσχυσης “επιστρέφουν αυτόματα στον ιδιοκτήτη”?

Δεδομένου ότι το δικαίωμα ενίσχυσης μπορεί να ενεργοποιηθεί μία φορά κάθε έτος από τον γεωργό που το κατέχει την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της ενιαίας αίτησης ενίσχυσης, το έτος 2019 θεωρείται ότι τα δικαιώματα επιστρέφουν στον γεωργό Α, ο οποίος και μπορεί να τα ενεργοποιήσει (να υποβάλλει δηλαδή ενιαία αίτηση ενίσχυσης δηλώνοντας τουλάχιστον ισάριθμο με τον αριθμό των δικαιωμάτων αριθμό επιλέξιμων αγροτεμαχίων) για το έτος ενίσχυσης 2019.

Προσοχή χρειάζεται στην περίπτωση που ο μισθωτής των δικαιωμάτων δεν ενεργοποιήσει για δύο συνεχόμενα έτη μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων (μισθωμένων ή και ιδιόκτητων), οπότε οδηγείται στο Εθνικό Απόθεμα ισάριθμος αριθμός δικαιωμάτων με αυτά που δεν ενεργοποιήθηκαν για δύο συνεχόμενα χρόνια. Κατά προτεραιότητα οδηγούνται στο Εθνικό Απόθεμα τα δικαιώματα με τη χαμηλότερη μοναδιαία αξία, ανεξαρτήτου εάν είναι ιδιόκτητα ή μισθωμένα.

7.6 Πότε υποβάλλεται το υπόδειγμα λύσης εκμίσθωσης δικαιωμάτων?

Το υπόδειγμα Φ8 υποβάλλεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. σε περίπτωση που έχει υποβληθεί στον ΟΠΕΚΕΠΕ αίτηση μίσθωσης δικαιωμάτων με ή χωρίς γη (δηλαδή υπόδειγμα Φ30/2015, Φ6/2016 ή Φ9/2016) και οι συμβαλλόμενοι επιθυμούν τη λύση της μίσθωσης πριν την ημερομηνία λήξης
2. σε περίπτωση που αποβιώσει ο ένας εκ των δύο συμβαλλόμενων της μίσθωσης δικαιωμάτων και ο εναπομείναν συμβαλλόμενος και οι κληρονόμοι επιθυμούν τη λύση της μίσθωσης, δεδομένου ότι μία μίσθωση δικαιωμάτων (με ή χωρίς γη) δε λύεται αυτοδίκαια με τον θάνατο ενός εκ των συμβαλλόμενων της μίσθωσης.

7.7. Πότε υποβάλλεται το υπόδειγμα λύσης εκμίσθωσης δικαιωμάτων Φ8 μαζί με το Υπόδειγμα 11 ?

Έστω ιδιοκτήτης δικαιωμάτων, ο γεωργός Α, εκμισθώνει τα δικαιώματα του στον γεωργό Β. Σε περίπτωση

που αποβιώσει ο ιδιοκτήτης και εκμισθωτής δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης (δηλαδή ο γεωργός Α) και ο κληρονόμος του επιθυμεί να τα εκμισθώσει σε άλλον γεωργό από τον Β (έστω στον γεωργό Γ), ακολουθείται η εξής διαδικασία:

1. Υποβολή (=οριστικοποίηση) υποδείγματος Φ8 με επιλογή του πεδίου “Λόγω θανάτου” (προκειμένου τα δικαιώματα να επιστρέψουν στον θανόντα κάτοχο)
2. Υποβολή (=οριστικοποίηση) υποδείγματος Φ11, προκειμένου ο κληρονόμος να κληρονομήσει τα εν λόγω δικαιώματα και στη συνέχεια να τα μεταβιβάσει σε τρίτο γεωργό. Στο υπόδειγμα Φ5 (που αποτελεί πάντα το 1ο υπόδειγμα της αίτησης Φ11) επιλέγεται το πεδίο “Μεταφορά από Φ8”, προκειμένου να εμφανιστούν τα δικαιώματα, που κατείχε ο θανών εκμισθωτής.

7.8. Πότε υποβάλλεται το υπόδειγμα Φ12 ως συνδυασμός Φ8 και Φ5?

Έστω ιδιοκτήτης δικαιωμάτων, ο γεωργός Α, εκμισθώνει τα δικαιώματα του στον γεωργό Β. Σε περίπτωση που αποβιώσει ο ιδιοκτήτης και εκμισθωτής δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης (δηλαδή ο γεωργός Α) και ο κληρονόμος του επιθυμεί να τα κληρονομήσει και να τα ενεργοποιήσει ο ίδιος, υποβάλλει “ταυτόχρονη” αίτηση μεταβίβασης Φ12, με την οποία λύεται η μίσθωση και τα δικαιώματα επιστρέφουν στον ιδιοκτήτη (Φ8) και στη συνέχεια ο κληρονόμος αιτείται την μεταβίβαση τους λόγω κληρονομιάς (Φ5).

Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς

7.9 Υπάρχει διαθήκη του θανόντα αλλά η κληρονομιά των δικαιωμάτων ακολουθεί τις διατάξεις της εξ' αδιαθέτου διαδοχής. Πώς υποβάλλω την αίτηση μεταβίβασης λόγω κληρονομιάς?

Όταν υπάρχει δημοσιευμένη διαθήκη, στην οποία όμως δε γίνεται αναφορά στα δικαιώματα βασικής ενίσχυσης ή εν γένει στην κινητή περιουσία του θανόντα, τα δικαιώματα βασικής ενίσχυσης κληρονομούνται βάσει των διατάξεων της εξ' αδιαθέτου διαδοχής. Σε μία τέτοια περίπτωση επιλέγεται στην αίτηση μεταβίβασης λόγω κληρονομιάς το πεδίο “μικτή”, υποβάλλεται η διαθήκη (προκειμένου να επιβεβαιωθεί από τον διοικητικό έλεγχο της αίτησης ότι δεν γίνεται αναφορά στα παραπάνω) καθώς και πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης και τα απαραίτητα παραστατικά στην περίπτωση της εξ' αδιαθέτου διαδοχής (πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών και η Υ/Δ κατανομής των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης).

7.10. Βάσει διαθήκης, τα δικαιώματα κληρονομούνται από δύο κληρονόμους, οι οποίοι συμφωνούν να τα κληρονομήσει ο ένας εκ των δύο. Πως υποβάλλεται η αίτηση μεταβίβασης λόγω κληρονομιάς?

Σε μία τέτοια περίπτωση υποβάλλει αίτηση μεταβίβασης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης λόγω κληρονομιάς ο κληρονόμος εκ διαθήκης, που επιθυμεί να κληρονομήσει το σύνολο των δικαιωμάτων, επιλέγεται στην αίτηση μεταβίβασης λόγω κληρονομιάς το πεδίο “διαθήκη”, υποβάλλονται όλα τα απαραίτητα παραστατικά στην περίπτωση της κληρονομιάς εκ διαθήκης μαζί με την Υ/Δ κατανομής των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης, συμπληρωμένη από τους κληρονόμους εκ διαθήκης.

7.11 Ο θανών έπρεπε να έχει δηλώσει στην ΕΑΕ του 2016 τα αγροτεμάχια του, έτσι ώστε αυτά μεταβιβαστούν στον κληρονόμο ή αρκεί να υπήρχαν στο Ε9 του? Ο κληρονόμος, για τον οποίο εγκρίθηκε μεταβίβαση λόγω κληρονομιάς, πρέπει να δηλώσει στην ΕΑΕ 2017 αυτά τα αγροτεμάχια που κληρονόμησε (πιθανόν και άλλα που έχει) ή μπορεί να δηλώσει εντελώς άλλα αγροτεμάχια ?

Όσον αφορά στις μεταβιβάσεις των δικαιωμάτων το έτος 2017, τα δικαιώματα διαχωρίζονται από τη γη, για την οποία χορηγήθηκαν. Η μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς (Υπόδειγμα 5) αποτελεί μία

μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη, στην οποία δεν εφαρμόζεται παρακράτηση 25% επί της μοναδιαίας αξίας των δικαιωμάτων και ο κληρονόμος μπορεί να δηλώσει στην ΕΑΕ 2017 είτε τις κληρονομηθείσες είτε όποιες άλλες εκτάσεις επιθυμεί, αρκεί να είναι επιλέξιμες και να ανήκουν στην ίδια περιφέρεια με τα δικαιώματα, που κληρονομεί, προκειμένου να ενεργοποιηθούν τα δικαιώματα βασικής ενίσχυσης. Μόνο στην περίπτωση της ταυτόχρονης μεταβίβασης (Υπόδειγμα 11) και όταν ο κληρονόμος επιθυμεί να μεταβιβάσει τα κληρονομηθέντα δικαιώματα μαζί με γη και δεν έχει δηλώσει άλλη γη πέρα από την κληρονομηθείσα χρειάζεται η απόδειξη ότι η επιλέξιμη έκταση του θανόντα έχει περιέλθει στον κληρονόμο, προκειμένου εκείνος να μπορεί να την μεταβιβάσει. Αλλιώς μπορεί να επιλέξει ως ταυτόχρονη μεταβίβαση τη μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη (Υπόδειγμα 2) ή τη μίσθωση δικαιωμάτων χωρίς γη (Υπόδειγμα 9).