



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αθήνα, 4^η Απριλίου 2022

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΤΑΚ ΣΤΑ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ

Διευκρινίσεις δόθηκαν από την ΑΑΔΕ σχετικά με τους ιδιοκτήτες και ιδίως τους κληρονόμους αγροτεμαχίων ή μεριδίων αυτών, που τα εκμισθώνουν σε δικαιούχους της ΕΑΕ και δεν έχουν προβεί σε δήλωσή τους στο Ε9, με αποτέλεσμα τα αγροτεμάχια αυτά να μην διαθέτουν ΑΤΑΚ.

Ειδικότερα, δυνάμει του με Αριθ. Πρωτ. ΔΕΦΚ Α 1036656 ΕΞ/29.04.2022 εγγράφου της Διεύθυνσης Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου & Περιουσιολογίου της ΑΑΔΕ με «Θέμα: Σχετικά με την απόδοση ΑΤΑΚ αγροτεμαχίων», διευκρινίζονται για το εν λόγω θέμα τα εξής:

- Σύμφωνα με την περ. δ της παρ.1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005, όπως ισχύει, τα ακίνητα αναγράφονται στην οικεία δήλωση Ε9 μεταξύ άλλων και από **«δ) τους κληρονόμους ακίνητης περιουσίας και συγκεκριμένα: δα) από τους εκ διαθήκης κληρονόμους κατά το ποσοστό τους, εφόσον έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της δήλωσης έτους, δβ) από τους εξ αδιαθέτου κληρονόμους κατά το ποσοστό τους, εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της δήλωσης έτους, δγ) από τους μετά από αποποιήσεις κληρονόμους κατά το ποσοστό τους, από το επόμενο έτος του θανάτου του κληρονομούμενου ή, στην περίπτωση που έχει δημοσιευθεί διαθήκη, από το επόμενο έτος της δημοσίευσης αυτής, χωρίς την επιβολή προστίμου, εφόσον η δήλωση υποβληθεί μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα της λήξης της προθεσμίας αποποίησης.»**
- Επιπλέον, κατά την περ. α της παρ. 3 του αυτού άρθρου και νόμου, σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής **«...ο φορολογούμενος υποχρεούται σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα της λήξης της προθεσμίας αποποίησης της κληρονομίας...»**

Σημειώνεται ότι η δήλωση στο Ε9 δεν προϋποθέτει συμβολαιογραφική πράξη από τον δηλούντα, αλλά αρκεί η ύπαρξη του κληρονομικού του δικαιώματος, όπως αυτό περιγράφεται ανωτέρω.

Συνεπώς, γίνεται σαφές ότι οι από οποιαδήποτε αιτία κληρονόμοι υποχρεούνται στην υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) σε συγκεκριμένη προθεσμία, ακόμα και αν δεν έχει συνταχθεί η σχετική συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς.

Κατόπιν των ανωτέρω, στην φετινή δήλωση ΕΑΕ 2022 η αναγραφή του ΑΤΑΚ για τον προσδιορισμό της ταυτότητας του ακινήτου στις μισθωμένες «αρόσιμες γαίες» και στις «μόνιμες καλλιέργειες» είναι προαιρετική.

Σκοπός είναι όλοι οι εκμισθωτές, άσχετα από την αιτία, στην οποία στηρίζουν το δικαίωμα εκμίσθωσης **να ενημερωθούν** και **να προβούν** στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9), με βάση την οποία εκδίδεται ο αντίστοιχος ΑΤΑΚ,.

Δίδεται έτσι επαρκής χρόνος σε όλους τους ιδιοκτήτες να συμμορφωθούν με την ανωτέρω υποχρέωσή τους.

Σημειώνεται ότι η αναγραφή του ΑΤΑΚ για τους μισθωμένους «μόνιμους βοσκοτόπους» είναι υποχρεωτική.

Θα εκδοθεί σχετική εγκύκλιος από τον ΟΠΕΚΕΠΕ.