



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο Διοίκησης &  
Γραμματείας Διοικητικού Συμβουλίου  
Αρμόδια Δ/ση : Διοικητικής &  
Οικονομικής Υποστήριξης  
Τμήμα Προμηθειών  
Πληρ.: Κ. Σ. Αλεξίου  
Τηλ. : 210-8802792

Α.Δ.Α.  
Αθήνα, 04-05-2012  
Αρ. πρωτ.: 54827

ΠΡΟΣ : Ως Πίνακας Διανομής

**Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η**  
**ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Διαβάθμιση : Δημόσιο

**ΘΕΜΑ: « Εργασίες καθαριότητας στα γραφεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Κρήτης -  
Νομαρχιακή Μονάδα Χανίων, στα Χανιά »**

Ο Οργανισμός Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.) έχοντας υπ' όψιν :

1. τις διατάξεις του Ν. 2637/98 (ΦΕΚ 200/Α', άρθρα 13-29), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. την με αρ. 58192/99 (ΦΕΚ 61/Β/00) ΚΥΑ «Κανονισμός Προμηθειών Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.»
3. την με αρ. 58193/99 (ΦΕΚ 2277/Β/99) ΚΥΑ «Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.»
4. το με αρ. 118/07 Π. Δ. (ΦΕΚ 150/Α/07) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου»
5. την με αρ. 132549/21-02-11 (ΦΕΚ 37/11) Υπουργική Απόφαση με την οποία ορίζονται τα μέλη του Δ.Σ./Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.,
6. την με αρ. 132537/21-04-11 (ΦΕΚ 684/Β/11) Υπουργική Απόφαση, περί έγκρισης του Κανονισμού Οργανωτικής Διάθρωσης & Λειτουργίας του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
7. το από 06-04-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Κρήτης
8. την με αρ. 53678/03-05-2012 δέσμευση πίστωσης με αρ. ανάληψης 308 (ΑΔΑ Β49Ψ46ΨΧΞΧ-ΩΟΚ)

και προκειμένου να ανατεθεί σε Ανάδοχο το έργο : «Εργασίες καθαριότητας στις εγκαταστάσεις της Περιφερειακής Διεύθυνσης Κρήτης, στα Χανιά», στο κτίριο ΟΕΓΕΚΑ Δήμητρα στο Αλισίλιο Αγροκηπίου Σούδας, δίπλα στο ΜΑΙΧ, συνολικής επιφάνειας περίπου 120,00 τετραγωνικών μέτρων, από 21-05-2012 έως 31-12-2012, προϋπολογισμού μέχρι 900,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., διενεργεί πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με υποβολή προσφορών, σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους που επισυνάπτονται στην παρούσα πρόσκληση.

Εφ' όσον επιθυμείτε να υποβάλετε προσφορά, αυτή πρέπει να κατατεθεί στην Περιφερειακή Διεύθυνση Κρήτης του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., στο Ηράκλειο (Ηρακλή & Εμμ. Παππά, πληροφορίες κα Δ. Ανδρεαδάκη τηλ. 2810.370485, κα Γ. Στρίκου τηλ. 28210.73293), το αργότερο μέχρι τις 14-05-2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00 μ.μ..

Οι προσφορές μπορούν επίσης να αποστέλλονται στον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. με οποιονδήποτε τρόπο, επί αποδείξει, με την προϋπόθεση ότι αυτές περιέρχονται στην παραπάνω υπηρεσία μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, με ευθύνη του υποψηφίου Αναδόχου.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την Επιτροπή Αξιολόγησης Αποτελεσμάτων Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε..

Η προσφορά θα πρέπει να έχει ισχύ για τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υποβολής της.

Η επιστολή αυτή αποτελεί πρόσκληση για την υποβολή της προσφοράς και δεν δεσμεύει καθ' οιονδήποτε τρόπο τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., ο οποίος θα αναλάβει υποχρέωση έναντι του Αναδόχου, μόνον με σχετική προς αυτόν επιστολή.

Η παρούσα πρόσκληση και τα συνημμένα έγγραφα δημοσιεύονται και στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. ([www.opekepe.gr](http://www.opekepe.gr)).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**Συνημμένα : σελ. 6**

- Πίνακας Διανομής
- Γενικοί Όροι & Αναλυτικό Πρόγραμμα
- Εσωτερική διανομή :**
- Επιτροπή Προμηθειών (κ.κ. Θ. Βαλογιάννης)
- Περ/κή Δ/νση Κρήτης

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

- 1. CANDIA ΕΠΕ - Γενικοί Καθαρισμοί**  
Κλεάνθης & Μαρκάκη - Ηράκλειο  
Τηλ. : 2810 233399
  
- 2. BEST CLEANING SERVICE -**  
**ΤΣΑΓΚΑΛΙΔΗΣ Κ.- ΚΟΥΒΑΡΝΤΑ Σ. Ο.Ε.**  
Περ. Μαρδάτι - Αγ. Νικόλαος  
Τηλ. : 28410 82699
  
- 3. Γ. ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ - Γενικοί Καθαρισμοί**  
Αναγνω. Γογονη 86 - Χανιά  
Τηλ. : 28210 74045
  
- 4. CLEAN - ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ**  
Λεωφ. Καζαντζάκη 56 - Χανιά  
Τηλ. : 28210 97744

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. αναθέτει κατόπιν υποβολής σφραγισμένων προσφορών το έργο : «Εργασίες καθαριότητας στις εγκαταστάσεις της Περιφερειακής Διεύθυνσης Κρήτης, στα Χανιά», στο κτίριο ΟΕΓΕΚΑ Δήμητρα στο Αλσίλιο Αγροκηπίου Σούδας, δίπλα στο ΜΑΙΧ.

### ΑΡΘΡΟ 1

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι προσφορές θα αναφέρονται σε εργασίες καθαριότητας στο κτίριο του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. στα Χανιά, συνολικής επιφάνειας περίπου 120,00 τετραγωνικών μέτρων από 21-05-2012 έως 31-12-2012 μία (1) φορά την εβδομάδα, σύμφωνα με το συνημμένο αναλυτικό πρόγραμμα καθαρισμού το οποίο είναι αναπόσπαστο τμήμα και ενιαίο κείμενο της πρόσκλησης αυτής.

### ΑΡΘΡΟ 2

#### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων ευρώ (900,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (23%).

### ΑΡΘΡΟ 3

#### ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η προσφορά του κάθε υποψηφίου υποβάλλεται εγγράφως στην Ελληνική Γλώσσα στην οποία πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς :

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα
- Ο παραλήπτης : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.) - ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
- Ο αριθμός της πρόσκλησης
- Τα στοιχεία του αποστολέα

Στην προσφορά περιλαμβάνονται όλα τα σχετικά στοιχεία.

Επίσης, περιλαμβάνεται κάθε άλλο στοιχείο που κατά την γνώμη του ενδιαφερομένου, προβάλλει τυχόν πλεονεκτήματα των προσφερομένων ειδών και είναι υποβοηθητικά στην αξιολόγηση της προσφοράς.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή.

Στις προσφορές θα πρέπει σύμφωνα με το ν. 3863/2010 άρθρο 68 να αναφέρονται τα εξής:

- Ο αριθμός των εργαζομένων
- Οι ημέρες και οι ώρες απασχόλησης
- Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι (να επισυνάπτεται αντίγραφο)

- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά της πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των απασχολουμένων στην εκτέλεση του έργου
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά
- Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο

Η προσφορά που δεν περιέχει τα ανωτέρω στοιχεία απορρίπτεται.

Ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει, οποτεδήποτε, είτε εγγράφως, είτε με προφορική συνέντευξη, συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με τις προσφερόμενες υπηρεσίες, καθώς και οποιαδήποτε άλλη πληροφορία κρίνει απαραίτητη.

Ο χρόνος ισχύος των τιμών των προσφορών είναι ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες προσμετρούμενες από την επομένη της ημέρας υποβολής της.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία, πριν την λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προσφορές που γίνονται για μέρος του έργου ή δεν πληρούν τους ανωτέρω όρους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Στοιχεία ή ενδείξεις που καθιστούν τα οικονομικά στοιχεία αόριστα, συνεπάγονται την απόρριψη της προσφοράς.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **ΤΙΜΕΣ**

Οι τιμές των υπηρεσιών θα πρέπει να δίδονται σε ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των υπέρ τρίτων κρατήσεων και χωρίς το ΦΠΑ.

Ο Φ.Π.Α. αναγράφεται χωριστά ως ποσοστό επί τοις εκατό. (Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος Φ.Π.Α., αυτός διορθώνεται από την Υπηρεσία).

Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι τιμές θα δίνονται ως εξής : τιμή ανά εβδομάδα και μήνα σε ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένων των υπέρ τρίτων κρατήσεων και κάθε είδους δαπανών για την εκτέλεση του έργου (απορρυπαντικά, βετέξ, κλπ).

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ως τόπος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται οι εγκαταστάσεις της Περιφερειακής Διεύθυνσης Κρήτης, στα Χανιά, στο κτίριο ΟΕΓΕΚΑ Δήμητρα στο Αλσίλιο Αγροκηπίου Σούδας, δίπλα στο ΜΑΙΧ.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

##### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ -ΣΥΜΒΑΣΗ**

Στον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό στον οποίο θα ανατεθεί το έργο, αποστέλλεται σχετική απόφαση, με την οποία υποχρεούται να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης αυτής, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Εάν ο ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει εντός της ανωτέρω προθεσμίας να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος και ισχύουν τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 58192/99 «Κανονισμός Προμηθειών Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.».

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Σε περίπτωση παράβασης από τον ανάδοχο οιοδήποτε από τους όρους της πρόσκλησης και της σχετικής σύμβασης ή πλημμελούς εκτέλεσης των υποχρεώσεων της, ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., δικαιούται να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Σε περίπτωση έκπτωσης υποχρεούται ο ανάδοχος σε αποκατάσταση κάθε ζημίας που προκλήθηκε στον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. από την παράβαση για την οποία επιβλήθηκε η έκπτωση.

Για την διαδικασία κήρυξης του ανάδοχου ως έκπτωτου έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 34 της ΚΥΑ 58192/1999.

Απαγορεύεται ο ανάδοχος που θα αναδειχθεί από τον παρόντα διαγωνισμό να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει σε τρίτους, καθ' οιονδήποτε τρόπο, την εκτέλεση του έργου και τα εκ της συμβάσεως απορρέοντα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Στην περίπτωση αυτή κηρύσσεται έκπτωτη, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 58192/1999.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

#### **ΠΛΗΡΩΜΗ**

Η πληρωμή του ανάδοχου θα γίνεται από την Διεύθυνση Κρήτης, στο Ηράκλειο, ανά μήνα. Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και την καταβολή αυτής, αφαιρουμένων των νόμιμων κρατήσεων, ισχύουν τα οριζόμενα στους Κανονισμούς Οικονομικής Διαχείρισης και Προμηθειών του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. 58193/99 και 58192/99, αντίστοιχα.

Η καταβολή του μηνιαίου τιμήματος στον ανάδοχο θα πραγματοποιείται μετά την παραλαβή των υπηρεσιών και αφού προηγουμένως η αρμόδια επιτροπή παραλαβής της ανωτέρω Περιφερειακής Διεύθυνσης πιστοποιήσει την ολοκλήρωση της παραλαβής με την σύνταξη σχετικού πρακτικού.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

#### **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο ανάδοχος θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης, εκτός εάν ρητά αναφέρει στην προσφορά του τα σημεία εκείνα τα οποία δεν αποδέχεται.

Ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης, ματαίωσης της διαδικασίας ή και επαναπροκήρυξης της ανάθεσης του εν λόγω έργου αζημίως.

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ****Συντήρηση (1 φορά την εβδομάδα) :****A. Χώροι γραφείων**

- Αποκομιδή απορριμμάτων, αλλαγή πλαστικής σακούλας στο καλάθι των αχρήστων
- Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων
- Καθαρισμός - ξεσκόνισμα γραφείων
- Ξεσκόνισμα καθισμάτων, επίπλων και αρχειοθηκών
- Καθαρισμός βάσεων τραπεζιών, καθισμάτων
- Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών και λοιπών συσκευών του γραφείου
- Ξεσκόνισμα κλιματιστικών, ξεσκόνισμα φυτών, γλαστρών, ζαρτινιέρων από σκόνη
- Σκούπισμα - σφουγγάρισμα δαπέδων
- Καθαρισμός των κοινόχρηστων μηχανών (φωτοτυπικά κλπ)
- Καθαρισμός μοκετών (όπου υπάρχουν) με ηλεκτρική μηχανή

**B. Χώροι τουαλετών**

- Καθαρισμός λεκάνη - καζανάκι με απορρυπαντικό απολυμαντικό υγρό
- Καθαρισμός των νιπτήρων και των πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες
- Καθαρισμός των χειροπετσετοθηκών και σαπυνοθηκών
- Αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι των αχρήστων
- Αλλαγή χαρτιού υγιείας, γέμισμα σαπυνοθήκης και χειροπετσετοθήκης
- Καθαρισμός των καθρεπτών και των σωληνώσεων από τα άλατα
- Σφουγγάρισμα δαπέδου

**Γ. Χώροι κουζίνας**

- Καθαρισμός ντουλαπιών κουζίνας
- Καθαρισμός ηλεκτρικών συσκευών
- Πλύσιμο φλιτζανιών - ποτηριών

**Περιοδικοί καθαρισμοί (Κάθε μήνα) :**

- Πλύσιμο τοίχων τουαλετών
- Τοπικός καθαρισμός λεκέδων σε πόρτες και διαχωριστικά τζάμια ύψους μέχρι δύο (2) μέτρων
- Καθαρισμός μπαλκονιών, προαύλιου (όπου υπάρχουν)

Ξεσκόνισμα επάνω μέρους ντουλαπιών, ραφιών, υγρός καθαρισμός φωτιστικών, πλύσιμο κουφωμάτων

- Καθαρισμός και γυάλισμα όπου υπάρχει νίκελ

Γενικός καθαρισμός τουαλετών, αφαλάτωση πλακιδίων

- Καθαρισμός τζαμιών παραθύρων και αλουμινίων μέσα - έξω,
- Καθαρισμός μαρμαροποδιών, πρεβαζιών και διαχωριστικών στα μπαλκόνια (όπου υπάρχουν).

**Κάθε τρεις (3) μήνες**

Απολύμανση, απεντόμωση