



16PROC004512060 2016-06-02

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ Δ.Σ. ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση : Διοικητικής & Οικονομικής Υποστήριξης

Τμήμα Προμηθειών

ΑΔΑ : 7Μ5Λ46ΨΧΞΧ-ΛΣΨ

Πληρ.: Γ. Αθανασάκη

Αθήνα, 2/6/2016

Τηλ. : 210 8802974

Αρ. πρωτ. : 84850

ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΗ: ΔΗΜΟΣΙΟ

Προς : Ως πίνακας αποδεκτών

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Θέμα : « Εκτίμηση μισθώματος κτιρίου»

Ο Οργανισμός Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.) έχοντας υπ' όψιν :

1. τις διατάξεις του Ν. 2637/98 (ΦΕΚ 200/Α', άρθρα 13-29), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. την Κ.Υ.Α. με αρ. 58192/99 (ΦΕΚ 61/Β/00) «Κανονισμός Προμηθειών Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.»,
3. την Κ.Υ.Α. με αρ. 58193/99 (ΦΕΚ 2277/Β/99) «Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.»,
4. το υπ' αρ. 118/2007 Π. Δ. (ΦΕΚ 150/Α/2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου»,
5. την υπ' αρ. 132537/21-4-11(ΦΕΚ 684Β/Β/28-4-2011) Υπουργική Απόφαση, περί έγκρισης του Κανονισμού Οργανωτικής Διάρθρωσης & Λειτουργίας των Υπηρεσιών του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.,
6. την με αρ. 3084/42647 (ΦΕΚ 270/21-04-2015) Υπουργική Απόφαση με την οποία ορίζονται τα μέλη του Δ.Σ. του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 8861/112502 (ΦΕΚ 739/20-10-2015) όμοια,
7. το από 23/5/2016 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Γραφείου Διοίκησης & Γραμματείας Δ.Σ.,
8. την με αρ. πρωτ. 83030/27-5-2016 με αρ. αναλ. 208 δέσμευση πίστωσης, με ΑΔΑ: 7ΗΩΦ46ΨΧΞΧ-ΑΛΜ

16PROC004512060 2016-06-02

προκειμένου να προχωρήσει σε διαπραγμάτευση με τους ιδιοκτήτες του κτιρίου επί της οδού Δομοκού 5 - Αθήνα, που έχει μισθωμένο για την στέγαση της κεντρικής υπηρεσίας, προτίθεται να αναθέσει σε ειδικό εκτιμητή την σύνταξη μελέτης για την εκτίμηση του μισθώματος του συγκεκριμένου κτιρίου.

Εφόσον επιθυμείτε, να καταθέσετε προσφορά στην Δ/ση Διοικητικής & Οικονομικής Υποστήριξης – Τμήμα Προμηθειών (Πρωτόκολλο) του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., Δομοκού 5, (στο ισόγειο του κτιρίου), το αργότερο μέχρι τις 14 Ιουνίου ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 π.μ.

Η επιστολή αυτή αποτελεί πρόσκληση για την υποβολή της προσφοράς και δεν δεσμεύει καθ' οιονδήποτε τρόπο τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., ο οποίος θα αναλάβει υποχρέωση έναντι του εκτιμητή, μόνον με σχετική προς αυτόν επιστολή.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΝ/ΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι προσφορές θα αναφέρονται στην εκτίμηση του μισθώματος του κτιρίου, στο οποίο στεγάζεται η κεντρική υπηρεσία και η οποία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο έως και 7 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης κατακύρωσης.

Το κτίριο της οδού Δομοκού αρ. 5 αποτελείται από ισόγειο, ημιώροφο, έξι (6) ορόφους, τρία (3) υπόγεια, αποθήκη υλικών και χώρους αρχείων.

Ειδικότερα αφορά :

- 5.465,70 τ.μ. που περιλαμβάνουν α) χώρους γραφείων στο ισόγειο και στους ορόφους 1ο, 2ο, 3ο, 4ο, 5ο και 6ο , β) αίθουσα υποδοχής ισογείου και γ) ημιώροφο με χώρους αρχείων και ένα γραφείο, και
- 4.479,06 τ.μ. που περιλαμβάνουν τρία υπόγεια συμπεριλαμβανομένης μίας αποθήκης υλικών.

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το ύψος της προϋπολογιζόμενης δαπάνης της μελέτης είναι συνολικού προϋπολογισμού οκτακοσίων ευρώ (800,00 €) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

ΑΡΘΡΟ 3

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η προσφορά του κάθε υποψηφίου υποβάλλεται εγγράφως στην ελληνική γλώσσα στην οποία πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς :

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα

- Ο παραλήπτης: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.) - ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
- Ο αριθμός της πρόσκλησης
- Τα στοιχεία του αποστολέα

Οι προσφέροντες υποχρεούνται με την προσφορά τους, να υποβάλλουν σε ξεχωριστό κλειστό και σφραγισμένο φάκελο και στον οποίο θα αναγράφεται η ένδειξη «Υπεύθυνη Δήλωση», Δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία θα δηλώνονται τα εξής :

1. Ελαβα γνώση των όρων της πρόσκλησης τους οποίους και αποδέχομαι πλήρως
2. Δεν υπάρχουν νομικοί περιορισμοί στη λειτουργία της επιχείρησης
3. Δεν έχω αποκλεισθεί, από την συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου.
4. Δεν έχω κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Υπηρεσία
5. Δεν έχω υποπέσει σε σοβαρά παραπτώματα κατά την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας.
6. Θα είμαι συνεπής στην εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που ζητούνται από την Υπηρεσία.
7. Είμαι καταχωρημένος στο Μητρώο των Ανεξάρτητων Ορκωτών Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή.

Η προσφορά που δεν περιέχει τα ανωτέρω στοιχεία απορρίπτεται.

Ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει, οποτεδήποτε, είτε εγγράφως, είτε με προφορική συνέντευξη, συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προσφερόμενων υπηρεσιών, καθώς και οποιαδήποτε άλλη πληροφορία κρίνει απαραίτητη.

ΑΡΘΡΟ 4

ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ο χρόνος ισχύος των τιμών των προσφορών είναι τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες προσμετρούμενες από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία, πριν την λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Στοιχεία ή ενδείξεις που καθιστούν τα οικονομικά στοιχεία αόριστα, συνεπάγονται την απόρριψη της προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 5

ΤΙΜΕΣ

Οι τιμές των υπηρεσιών θα πρέπει να δίδονται σε ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των υπέρ τρίτων κρατήσεων και κάθε είδους δαπανών για την εκτέλεση του έργου, χωρίς το Φ.Π.Α.

Ο Φ.Π.Α. αναγράφεται χωριστά ως ποσοστό επί τοις εκατό. Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος Φ.Π.Α. αυτός διορθώνεται από τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 6

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει στον εκτιμητή που θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή.

Στον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό στον οποίο θα ανατεθεί η μελέτη αποστέλλεται σχετική απόφαση του Οργανισμού.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του εκτιμητή θα γίνει από τη Δ/νση Οικονομικής Διαχείρισης – Τμήμα Λογιστηρίου, στα κεντρικά γραφεία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και την καταβολή αυτής, αφαιρουμένων των νόμιμων κρατήσεων, ισχύουν τα

οριζόμενα στους Κανονισμούς Οικονομικής Διαχείρισης και Προμηθειών του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. 58193/99 και 58192/00, αντίστοιχα.

Η καταβολή του συνολικού τιμήματος στον προμηθευτή θα πραγματοποιηθεί μετά την παράδοση της μελέτης και την παραλαβή της από την αρμόδια Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 8 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Απαγορεύεται ο εκτιμητής που θα αναδειχθεί από τον παρόντα διαγωνισμό να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει σε τρίτους, καθ' οιονδήποτε τρόπο την εκτέλεση της μελέτης. Στην περίπτωση αυτή κηρύσσεται έκπτωτος, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 58192/99.

Ο εκτιμητής θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης, εκτός εάν ρητά αναφέρει στην προσφορά του τα σημεία εκείνα τα οποία δεν αποδέχεται.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης, ματαίωσης της διαδικασίας ή και επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού αζημίως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1) Χριστίνα Καλαντζή

Πολιτικός μηχανικός - Εκτιμητής

Οδός: Ευσταθίου 38

Τ.Κ 11524, Αθήνα

Τηλ. 2118809497

Email : ckvaluer@gmail.com

2) Ιωάννης Αλεξόπουλος

Μηχανολόγος Μηχανικός - Εκτιμητής

Οδός : Αλεξ. Διάκου 3

Τ.Κ 11524, Αθήνα

Τηλ. 6974715020

Email: alex67147@gmail.com

3) Στυλιανή Αυγερίκου

Αρχιτέκτων Μηχανικός - Εκτιμητής

Γούναρη 51

Τ.Κ 16561 Γλυφάδα

Τηλ. 6978060111

Email: sa5rev@yahoo.gr